

Beschlussblatt

aus der 46. Sitzung der Ratsversammlung
vom Donnerstag, 07.12.2017, 16:03 Uhr

**13.1 Entscheidung zu vorgezogenen Nutzungen im Bereich Hafen-Ost, verbindliche Festlegung eines Kernbereiches für den Wirtschaftshafen
Antrag der Flensburger Ratsfraktionen CDU, SPD und FDP**

**RV-160/2017
1. Ergänzung**

Beratung siehe TOP 13.

1. Die Verwaltung wird gebeten, auf Grundlage der Workshops im Rahmen der vorbereitenden Untersuchungen für ein Sanierungsgebiet Hafen Ost
 - 1.1 die Konzepte zur Umnutzung der stadtbildprägenden Silogebäude mit den bestehenden Investoren auf Grundlage einer Grundstücksvergabe über Erbpachtverträge weiterzuerfolgen und Verfahren vorzuschlagen, die die Stadt von Kosteneffekten freihält. Dieses Verfahren bleibt bis zum Abschluss eines Pachtvertrages für weitere Investoren und ihre Konzepte offen.
 - 1.2 für die übrigen Flächen einen städtebaulichen Realisierungswettbewerb vorzubereiten. Weitere vorhandene Nutzungsideen können als mögliche Ansätze ebenfalls einfließen (Anlage 1, Tagesordnungspunkte 1, 5 und 7).
2. Die Verwaltung wird gebeten, den Bereich des heutigen Wirtschaftshafens von Norden aus bis zur südlichen Giebelmauer des grünen Stadtwerkesilos zu verkleinern (Anlage 2, rot gestrichelter Bereich) und den Bestand des neu entstandenen Kernbereichs für einen Zeitraum von fünf Jahren zu gewährleisten (Anlage 2, roter durchgezogener Bereich).
3. **Wir werden nach Abschluss der vorbereitenden Untersuchungen innerhalb von 5 Jahren über die Zukunft des Wirtschaftshafens entscheiden.**