

Anlage 1

Ablaufschema Konzeptvergabe Flensburger Modell, Stand 19.02.2021

Ablaufphase/ Zeitbedarf	Verfahrensschritte	Feder- führung ¹	Beteiligung poli- tischer Gremien
Vorbereitungs- phase 3 Monate	Erarbeitung des Anforderungsprofils und Festlegung des Expert*innengremiums	FB SuK	Beschluss SUPA
	Festlegung des Verkaufspreises / der Erbbaurechtsbedingungen und Verfahrensbestätigung	KI	Beschluss FA, ggf. RV
Einleitung der Konzept- vergabe 2 Monate	Erarbeitung des Ausschreibungstexts Festlegung der Bewertungskriterien	FB SuK	
Bewerbungs- phase 3 Monate	Ausschreibung mit Bearbeitungsfrist ² , Kolloquium mit Interessent*innen	FB SuK	
	Ausarbeitung und Einreichung des Konzepts durch Interessent*innen		
Bewertungs- u. Auswahlphase 1 Monat	Bewertung des Konzepts und Auswahl der Bieter*in	FB SuK ³	Bericht an SUPA
Anhandgabe- phase 12 Monate	Anhandgabevertrag mit Fristen ²	KI	Beschluss FA, ggf. RV
	Qualifizierung des Projekts ³ : <ul style="list-style-type: none"> ▪ Durchführung des Wettbewerbs-/Gutachterverfahrens ▪ Erarbeitung eines Finanzierungsplans ▪ Erarbeitung genehmigungsreife Planung 	FB SuK ³	Bericht an SUPA
Abschluss- phase 3 Monate	Abschluss Erbbaurechtsvertrag/Kaufvertrag	KI	Bericht an FA, ggf. RV

¹ In Sanierungsgebieten unter Hinzuziehung des Sanierungsträgers

² Längere Anhandgebephase bei Projekten von Baugruppen

³ Unter Einbeziehung des Expert*innengremiums