



Zukunft Hafen-Ost Synthese-Szenario
Hafenband + maritim, grün, gemeinschaftlich

- Überwiegend..**
- Wohnen mit öffentlich zugänglichen Erdgeschossnutzungen**
Gastronomie, Bildung, Kultur, soziale Einrichtungen
- Wohnen mit aktiven Erdgeschossnutzungen**
Gewerbe, Dienstleistungen
- Gewerbe mit öffentlich zugänglichen Erdgeschossnutzungen**
Gastronomie, Bildung, Kultur, soziale Einrichtungen
- Gewerbe mit aktiven Erdgeschossnutzungen**
Gewerbe, Dienstleistungen
- Mobilitätsstationen für KFZ und Fahrräder (R=300m)**
mit weiteren öffentlichen Angeboten und Mobilitäts-Services
- Erschließung MIV**
- Untergeordnete Erschließung MIV**
- Buslinie/ Haltestelle**
- Übergeordnete Radwegeverbindung**
- Untergeordnete Radwegeverbindung**
- Wege und Zugänge Volkspark**
- Promenade mit Rad- und Fußweg**
„Hafenband“ mit diversen Freiraumangeboten
- Plätze**
befestigte Flächen für unterschiedliche Nutzergruppen
- öffentliche Grünflächen**
Sport- und Spielflächen, Nachbarschaftstreff, Uferbereiche, Gardening
- Retentionsflächen**
Regenwasserrückhalt, Wasserspiele, Überschwemmungsflächen

N
 Mst. 1 : 2.000 0 50 100 150m
Datum: 02/2022